

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad,
zona Calea Zimandului – Șoseaua de Centură Nord, Cartier Grădiște,
înscris în CF. nr. 339665 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92851/14.10.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82854/14.14.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 86633/M2/25.09.2025, extrasul de carte funciară nr. 339665 Arad, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 129484/08.10.2025,

Analizând Certificatul de urbanism cu nr. 1605/07.10.2025, documentația cadastrală întocmită de către S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului – Șoseaua de Centură Nord, Cartier Grădiște, înscris în CF. nr. 339665 Arad, nr. cad. 339665, cu suprafața de 11.723 mp, înscris în favoarea Unității Administrative Teritoriale Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Topovas Plan SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 7.112 mp,

- lot 2 – teren cu suprafața de 4.611 mp, rezerva comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenului.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului – Lot 1, cu suprafața de 7.112 mp, rezultat din dezlipirea terenului identificat la Art.1, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, art. 35 (actual art. 36).

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul – Lot 1, identificat la Art. 2, cu destinația de zonă verde și accese.

Art. 5 Direcția Patrimoniu va declanșa și aplica prevederile legale privind actualizarea inventarului drumului public al municipiului Arad, în condițiile legii.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92851/14.10.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului – Șoseaua de Centură Nord, Cartier Grădiște, înscris în CF. nr. 339665 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 86633/M2/25.09.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 339665 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 129484/08.10.2025,
- Certificatul de urbanism cu nr. 1605/07.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

P R O P U N E M :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului – Șoseaua de Centură Nord, Cartier Grădiște, înscris în CF. nr. 339665 Arad, nr. cad. 339665, cu suprafața de 11.723 mp, înscris în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Topovas Plan SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 7.112 mp;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 4.611 mp.

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 339665 Arad, cu suprafața de 11.723 mp, având destinația neproductiv, ca urmare a înregistrării sistematice a fost înscris provizoriu în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, este necesară clarificarea situației juridice a acestuia.

Această lucrare este fundamentată de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 86633/M2/25.09.2025, datorită faptului că suprafața terenului se întinde atât pe extravilanul Municipiului Arad, cât și pe intravilanul Municipiului Arad, reprezentând zonă verde și accese, fiind necesară clarificarea situației faptice din teren prin dezlipirea imobilului, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL.

Deoarece terenul care face obiectul prezentei, este situat în zona adiacentă a tramei stradale Calea Zimandului cât și a Soselei de Centură Nord, acesta se va dezlipii în 2 loturi, respectiv lotul 1 cu suprafața de 7.112 mp și lotul 2, cu suprafața de 4.611 mp, astfel se va clarifica situația juridică a lotului 1, prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de zonă verde și accese, notarea acestuia în intravilanul Municipiului Arad, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 92854/14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92851/14.10.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului – Șoseaua de Centură Nord, Cartier Grădiște, înscris în CF. nr. 339665 Arad*”,

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 86633/M2/25.09.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 339665 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 129484/08.10.2025,
- Certificatul de urbanism cu nr. 1605/07.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 339665 Arad, cu suprafața de 11.723 mp, având destinația neproductiv, ca urmare a înregistrării sistematice a fost înscris provizoriu în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, este necesară clarificarea situației juridice a acestuia.

Această lucrare este fundamentată de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 86633/M2/25.09.2025, datorită faptului că suprafața terenului se întinde atât pe extravilanul Municipiului Arad, cât și pe intravilanul Municipiului Arad, reprezentând zonă verde și accese, fiind necesară clarificarea situației faptice din teren prin dezlipirea imobilului, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL.

Deoarece terenul care face obiectul prezentei, este situat în zona adiacentă a tramei stradale Calea Zimandului cât și a Șoselei de Centură Nord, acesta se va dezlipii în 2 loturi, respectiv lotul 1 cu suprafața de 7.112 mp și lotul 2, cu suprafața de 4.611 mp, astfel se va clarifica situația juridică a lotului 1, prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de zonă verde și accese, notarea acestuia în intravilanul Municipiului Arad, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Mai mult, această lucrare cadastrale de dezlipire, a fost avizată favorabil de către Primăria Municipiului Arad, prin emiterea Certificatului de Urbanism, înregistrat cu nr. 1605/07.10.2025, cât și de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere, înregistrat cu nr. 129484/08.10.2025.

Totodată în urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul, cu suprafața nou rezultată în urma dezlipirii, respectiv 7.112 mp.

Prin urmare, imobilul mai sus menționat, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmit de către SC Topovas Plan SRL, a referatului de admitere, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în acest sens cât și a Certificatului de Urbanism, eliberat de către Primăria Municipiului Arad, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 7.112 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 4.611 mp.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului – Șoseaua de Centură Nord, Cartier Grădiște, înscris în CF. nr. 339665 Arad, nr. cad. 339665, cu suprafața de 11.723 mp, înscris în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Topovas Plan SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 7.112 mp;
- lot 2 – teren cu suprafața de 4.611 mp.

Totodată, se va clarifica situația juridică a lotului 1, prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de zonă verde și accese.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan